

ДОГОВОР № 76

О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Белово

от 10.01.2012г.

Беловский муниципальный район Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «**Беловский район**», в лице Зам.Главы района, председателя муниципального казенного учреждения « Комитета по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» **Кайля Валерия Давыдовича**, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества», именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице **директора Хромовой Натальи Сергеевны**, действующей на основании Устава , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«**Беловский район**» закрепляет за **Учреждением** на праве оперативного управления для осуществления его основных целей и задач муниципальное имущество, согласно приложению № 1 .

1.1. Учреждение осуществляет постановку на баланс Имущества и производит начисление износа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. «**Беловский район**» закрепляет за Учреждением имущество на праве оперативного управления исключительно для достижения его уставных целей и задач.

1.3. Договор заключается на неопределенный срок и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

1.4. Настоящий договор является передаточным актом.

2. ИМУЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Закрепленным на праве оперативного управления является:

- муниципальное имущество, переданное Учреждению, согласно п. 1.1. настоящего договора;

- имущество, приобретенное за счет средств выделенных Учреждению по смете;

2.2. Имущество, закрепленное за Учреждением, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Учреждения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «**Беловский район**» обязан передать Учреждению Имущество по акту приема-передачи в срок, указанный в решении о закреплении имущества за Учреждением.

3.2. «**Беловский район**» вправе изъять у Учреждения излишнее неиспользуемое или используемое не по назначению Имущество.

3.3. «**Беловский район**» осуществляет контроль за использованием Имущества в

соответствии с настоящим договором, целями и задачами деятельности Учреждения, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Беловского района, действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Учреждение обязано принять Имущество в установленный «Беловским районом» срок.

3.5. Учреждение обязано использовать Имущество, указанное в п.2.1. настоящего договора в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целями и задачами своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества.

3.6. В отношении Имущества Учреждение обязано осуществлять все те необходимые меры по его сохранению, рациональному использованию и содержанию Имущества в надлежащем состоянии, какие бы осуществлял собственник. Бремя содержания Имущества и ответственность за поддержание Имущества в состоянии, исключающим угрозу для жизни и здоровья лежит на Учреждении.

3.7. Учреждение обязано обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям «Беловского района».

3.8. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом.

3.9. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать Имущество;
- обеспечить сохранность и использование Имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения состояния Имущества (это не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого Имущества в процессе эксплуатации)
- осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества, при этом не подлежа возмещению любые произведенные Учреждением улучшения Имущества (как отделимые, так и не отделимые без ущерба для Имущества),
- осуществлять списание Имущества в установленном порядке.

3.10. При приобретении Учреждением имущества за счет средств, выделенных ему по смете, такое имущество поступает в муниципальную собственность Беловского района и оперативное управление Учреждения.

Учреждение обязано в месячный срок сообщить о приобретении имущества «Беловскому району», предоставить все документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Беловского района.

3.11. Имущество Учреждения может быть изъято как полностью, так и частично исключительно в следующих случаях:

- при принятии решения о ликвидации, реорганизации Учреждения;
- как излишнее, не используемое или используемое не по назначению.

Имущество Учреждения, указанное в абзаце «В» п.2.1. настоящего договора, может быть изъято «Беловским районом» лишь при условии принятия решения о ликвидации, реорганизации, реорганизации Учреждения.

3.12. В случае изъятия Имущества в соответствии с п.3.2. настоящего договора или прекращения права оперативного управления, Учреждение обязано возвратить «Беловскому району» Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3.13. За неисполнением условий настоящего договора или за ненадлежащее их исполнение стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Беловского района.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Обязанность обеспечить сохранность, эффективность использования и возврат «Беловскому району» муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, возложено на руководителя Учреждения.

4.2. Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Договор, может быть, расторгнут в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Учреждением обязательств.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

4.5. Права и обязанности сторон по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Беловский район

Беловский муниципальный район

Местонахождение

РФ, Кемеровская область, г. Белово

ул. Ленина 10


В.Д.Кайль

Учреждение

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение

дополнительного образования детей «Дом
детского творчества»


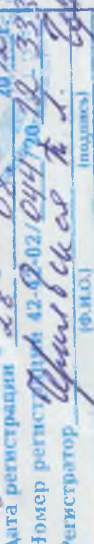
Местонахождение

РФ Кемеровская область Беловский

район, п. Старобачаты,

ул. Томская, д.9, пом.2


Н.С.Хромова


Управление Федеральной службы
государственной регистрации
картографии по Кемеровской области
Проведена государственная регистрация
№ 42-02-001/2014-333
Дата регистрации 28.08.2014
№ 42-02-001/2014-333
Регистратор 

Приложение № 1
к договору № 76 от 10.01.2012г.
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

Перечень

Объектов недвижимого имущества переданного в оперативное
управлении муниципальному бюджетному образовательному учреждению
дополнительного образования детей «Дом детского творчества»

1. Нежилое помещение, в кирпичном исполнении, 1998, 1980, 1991 года
ввода, расположенное по адресу : Беловский район, п. Старобачаты,
ул. Томская, д. 9, пом. 2, площадью 258,5 кв. м, балансовой стоимостью 436 072
руб., амортизация 138 673 руб., остаточной стоимостью 298199 руб.

Директор МБОУ ДОД
«Дом детского творчества»

Хромова

Н.С.Хромова

Гл. бухгалтер

Верещагина

С.В.Верещагина

